

86d VELÁZQUEZ



86d VELÁZQUEZ

86d Velázquez, más que un edificio, una experiencia.

86d Velázquez, more than just a building,
a real experience.

El futuro es ahora. La manera de vivir y de relacionarnos ha cambiado completamente. 86d Velázquez, nace de la visión de Colonial y de su orientación a la persona, creando un proyecto adaptado a los nuevos tiempos capaz de ofrecer una experiencia única. Y así es como se concibe este edificio, basando su diseño en el modelo "Human Centric"; **espacios diseñados por y para generar bienestar en las personas**, donde quién lo habita se convierte en el centro de todo.

The future is now. The way we live and interact with others has changed completely. 86d Velázquez is aligned with Colonial's vision and their people-centered way of working, creating a project adapted to contemporary times and capable of offering a unique experience. This is how this building was conceived, basing its design on a "Human Centric" model; **spaces created by and to generate wellbeing in people**, where the experience becomes the center of everything.





86d Velázquez es **Prime Executive**, una nueva categoría de oficinas adaptadas a los nuevos tiempos, enfocadas en el bienestar de sus ocupantes, pero también en el diseño innovador y la elegancia.

Te invitamos a descubrir un lugar creado para el confort, ideado para reducir el estrés y fomentar la sinergia positiva. Un referente en tecnología, un edificio comprometido y sostenible, diseñado para obtener los más altos niveles de certificación ambiental.

86d Velázquez is **Prime Executive**, a new category of offices adapted to the new times focused on the well-being of its occupants, but also on innovative design and elegance.

We invite you to discover a place created for comfort, designed to reduce stress and promote positive synergy. A benchmark in technology, a committed and sustainable building, designed to obtain the highest levels of environmental certification.





La Experiencia

The Experience

Un espacio activo diseñado para ser vivido.

An active space
designed to be lived in.

Cada vez somos más conscientes del valor que tiene lo que nos hace sentir un momento, una persona e incluso un lugar.

Una de las tendencias actuales en cuanto a los espacios de trabajo es esa búsqueda de lugares capaces de ofrecer experiencias de valor, **lugares abiertos, dinámicos y flexibles**, pero sobre todo espacios físicos que tengan **algo significativo que ofrecer al usuario**.

Seguridad, espacios al aire libre, diseño creado para reducir el estrés y mejorar el bienestar, tecnología aplicada que facilite nuestra vida y nos tenga conectados con las tendencias actuales tan cambiantes... En definitiva, buscamos lugares capaces de adaptarse a nosotros.

Nowadays we are becoming more aware of the value of how a moment, a person and even a place makes us feel.

One of the current trends in workspaces is the search for offices capable of offering valuable experiences, **places that are open, dynamic, and flexible**, but above all, spots that **have something meaningful to offer**.

Safety, outdoor spaces, a design created to reduce stress and improve well-being, applied technology that makes our lives easier and keeps us connected with current ever-changing trends... In short, we look for places able to adapt to us.





Así es 86d Velázquez, un edificio que busca conectar con las personas, que además aporta un valor adicional generando engagement y potenciando la cultura de empresa.

Con una estrategia de comunidad basada en las necesidades e inquietudes de los usuarios y las compañías que lo ocupen, se realizarán eventos que permitan generar relaciones sociales y profesionales sumando intereses, talento y personalidad, como conferencias inspiradoras, exposiciones relevantes, o acciones de responsabilidad social corporativa.

This is 86d Velázquez, a building which seeks to engage with people and provides additional value by generating engagement and empowering company culture.

With a community strategy that considers the needs and concerns of users and their companys, events will be held to generate social and professional relationships combining interests, talent and personality, such as conferences, relevant exhibitions or corporate social responsibility actions.

Cada rincón es un espacio único, El jardín de Velázquez.

Every corner is a unique space,
The Velázquez Garden.

El entorno natural ha inspirado este espacio polivalente. Un lugar dónde encontrarse, compartir y conectar. Donde presentar ideas y proyectos de forma distendida, o simplemente hacer una pausa y disfrutar un café.

A natural environment has inspired this multi-purpose space. A place created to meet, share, connect, present ideas and talk about projects in a relaxed way, or simply to take a break and have a coffee.



Un espacio versátil y con personalidad.

A versatile space full of personality.

Concebido, en esencia, para adecuarse a los nuevos modelos de trabajo más colaborativos y flexibles. Es de uso exclusivo de las compañías ubicadas en el edificio, donde sus empleados podrán mantener una reunión informal, realizar un pitch para una pequeña audiencia, una charla en formato auditorio o transformar el espacio para un evento exclusivo.

Designed, in essence, to adapt to the new more collaborative and flexible work models. It is reserved exclusively for companies located in the building, where their employees can hold an informal meeting, make a pitch to a small audience, give a talk in auditorium format, or transform the space into an exclusive event venue.

Áreas habilitadas donde tener esa reunión o conversación telefónica que necesitan de una mayor privacidad.

Private areas where you can have that meeting or telephone conversation that needs more confidentiality.



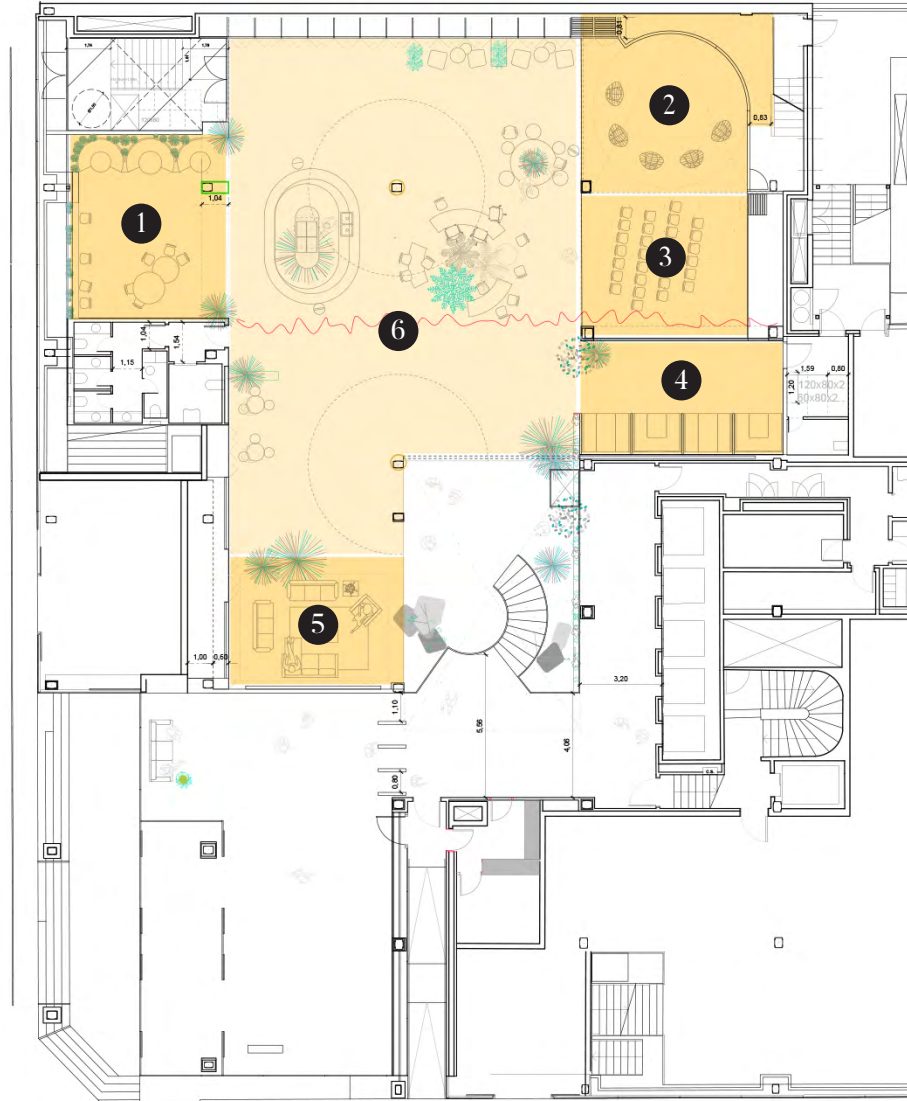
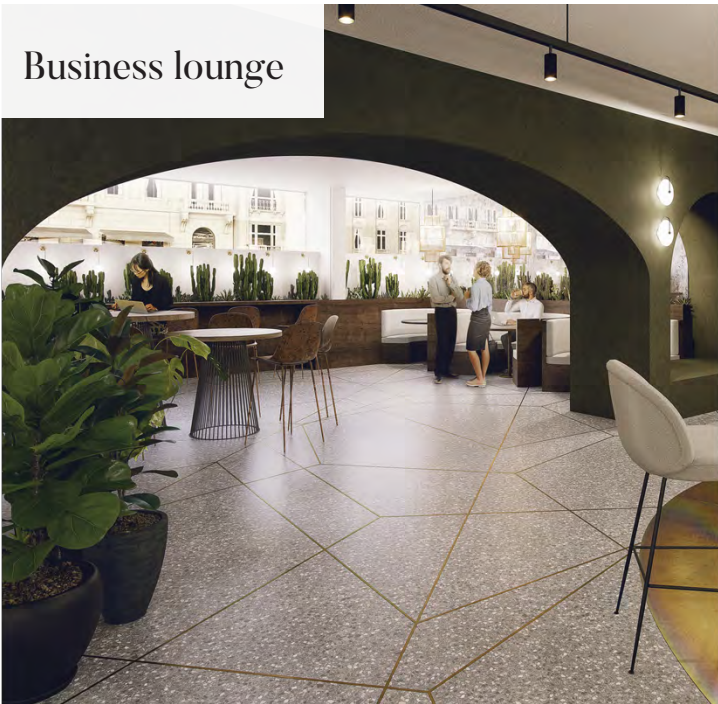
Espacios de trabajo donde compartir oportunidades de negocio a través de la conexión social con otros profesionales.

Workspaces where you can share business opportunities through social networking with other professionals.

Business café



Business lounge



- 1 Coworking
- 2 Sala immersiva
- 3 Sala auditorio
- 4 Chat rooms
- 5 Business lounge hall
- 6 Business café

Immersive experience



Green hall



De Velázquez al cielo.

From Velázquez to the sky.

La terraza en la azotea es un gran espacio abierto con unas vistas privilegiadas de la ciudad de Madrid donde se produce un encuentro perfecto entre la naturaleza y lo urbano. Bienestar en estado puro.

Un espacio versátil y adaptable en el que poder desconectar para conectar, tomar algo en el Sky Bar, mantener una reunión informal en un entorno agradable o poder realizar afterworks o eventos exclusivos.

Un lugar diseñado para compartir grandes momentos.

The rooftop terrace is a large open space with privileged views of the city of Madrid where nature and urban life merge in perfect harmony. Wellbeing in its purest form.

A versatile and adaptable space where we can disconnect to connect, have a drink at the Sky Bar, hold an informal meeting in a pleasant environment, hold an after-work event or exclusive celebrations.

A place designed to share memorable moments.

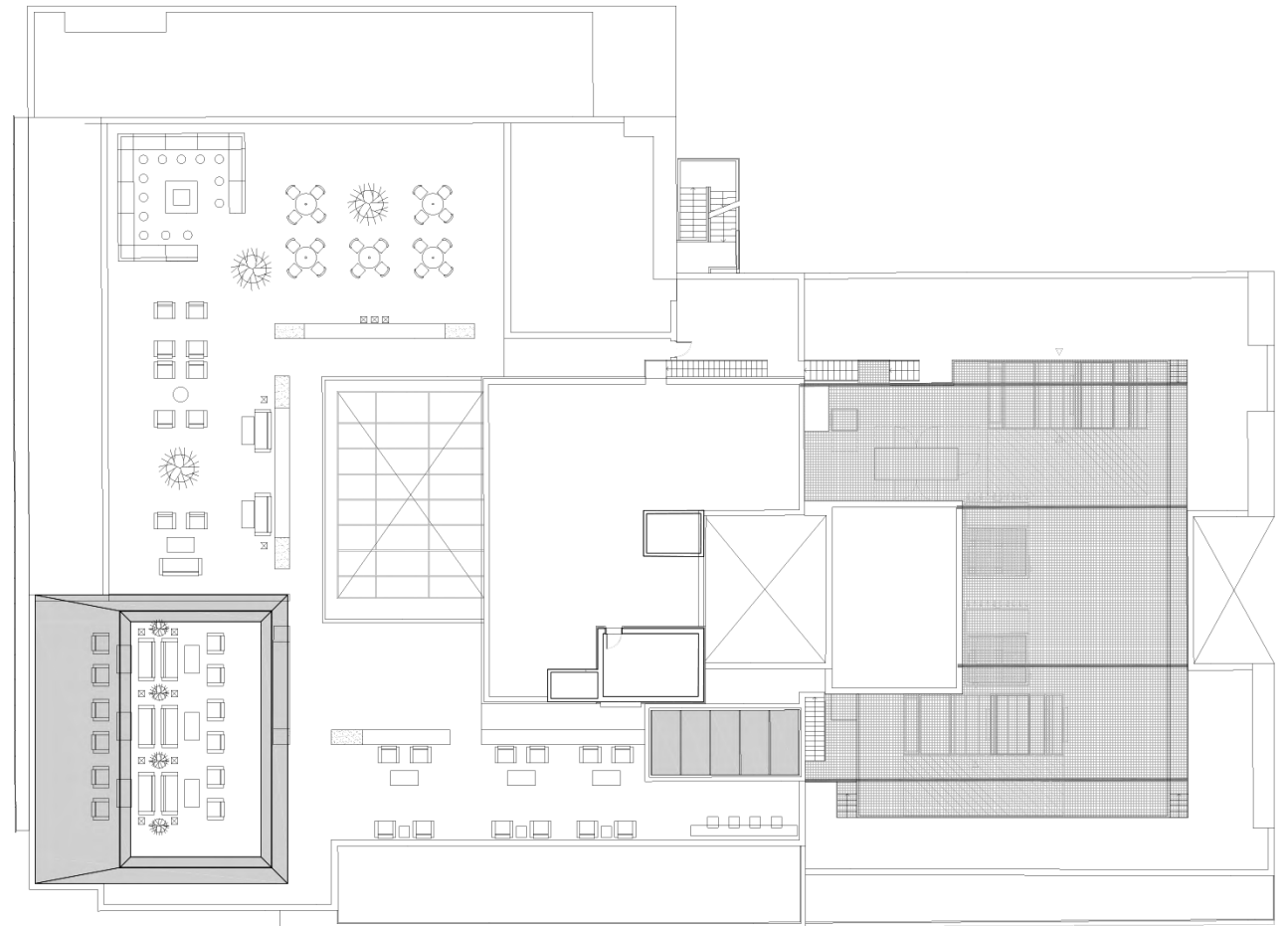




Meet & Greet. Zona Lounge



Sky Bar



Bienestar y Sostenibilidad Certificados.

Wellness and Sustainability Certificates.

86d Velázquez cuenta con el mayor nivel de certificación LEED, en categoría platinum, como resultado de poner en valor el inmueble en cinco áreas: emplazamiento sostenible, protección y eficiencia del agua, eficiencia energética y energías renovables.

86d Velázquez has the highest level of LEED certification, platinum category, as a result of enhancing the property in five areas: sustainable site, water protection and efficiency, energy efficiency and renewable energy.



Decálogo de sostenibilidad de Colonial

Colonial sustainability decalogue



01

Reducción de la intensidad energética en más de un 10%.

Reducing the energy intensity by more than 10%.



02

Reducción de la huella de carbono en más de un 75%.

Reducing the carbon footprint by more than 75%.



03

Certificados energéticos para el 100% del portfolio.

Energy certificates for 100% of the portfolio.



04

Máxima certificación energética para todos los nuevos proyectos.

Maximum energy certification for all new projects.



05

"Análisis del ciclo de vida" para nuevas adquisiciones/proyectos.

"Life cycle analysis" for new acquisitions / projects.



06

Aprovisionamiento de más del 70% de **energía verde** en el portfolio.

Provision of more than 70% of **green energy** in the portfolio.



07

Gestión de residuos & economía circular: **optimización de la gestión de residuos** e implementación de un modelo de economía circular.

Waste management & circular economy: **optimization of waste management** and implementation of a circular economy model.



08

Proveedores: **cláusulas de ESG** en todos los contratos con proveedores.

Suppliers: **ESG clauses** in all contracts with suppliers.



09

Clientes: **"Green Clauses"** para todos los nuevos clientes.

Clients: **"Green Clauses"** for all new clients.



10

Potenciar la **Biodiversidad** del entorno de nuestro portfolio.

Promoting **Biodiversity** in the environment of our portfolio.



La mayor innovación tecnológica para ser más eficientes y sostenibles.

The best technological innovation to be more efficient and sustainable.

En su interés por impulsar una vida con más bienestar, Colonial ha creado la plataforma **ed-i**, una **innovación tecnológica** proptech que permite trabajar en 86d Velázquez de una manera más eficiente, cómoda y personalizada.

ed-i facilita la toma de decisiones del día a día en la gestión del edificio y, mediante tecnología de última generación y desde un solo lugar, optimiza tiempos y costes para generar eficiencia y ahorro. El diseño de **ed-i**, se adapta a las necesidades de cada cliente, haciendo más flexible la gestión del inmueble, aplicando funcionalidades como la inteligencia artificial, el control automatizado, o la autorregulación de la calidad del aire.

In its interest to promote a life centered on wellness, Colonial has created the **ed-i** platform. A proptech **technological innovation** that allows a more efficient, comfortable and personalized way of working at 86d Velázquez.

ed-i facilitates day-to-day decision-making in building management and through state-of-the-art technology and from a single location, optimizes time and costs to generate efficiency and savings. The **ed-i** design adapts to the needs of each client, making property management more flexible, applying functionalities such as artificial intelligence, automated control, or self-regulation of air quality.



Ubicación y entorno

Location and surroundings

En el corazón de la calle Velázquez.

In the heart of Velázquez Street.

86d Velázquez está estratégicamente localizado en una de las calles más exclusivas de Madrid en pleno barrio Salamanca. Un entorno con la mejor gastronomía, donde se respira moda y exclusividad y se vive cultura. Un ambiente vibrante que se integra a la perfección con el espíritu del edificio.

Un lugar estratégico que lo hace aún más codiciado, conectado con los principales accesos de la ciudad y con una inmejorable combinación de transporte público.

86d Velázquez is strategically located in one of the most exclusive streets of Madrid in the heart of the Salamanca district. An area where you can enjoy the best gastronomy, where fashion and exclusivity can be experienced, and culture can be lived. A vibrant atmosphere that integrates perfectly with the spirit of the building.

A strategic location that makes it even more desired, connected to the main accesses of the city and to different public transports stations.



Conectado con la ciudad y con el mundo.

Linked to the city
and to the world.



AUTOBÚS | BUS

Líneas: 9, 19, 51 y N4. Parada en la puerta
Líneas: 1 y 74. Parada en C/ Velazquez, 82
Líneas: 49, 29, 52 y N2. Parada en C/ Príncipe Vergara



METRO | SUBWAY

Líneas: 5 y 9.
Núñez de Balboa



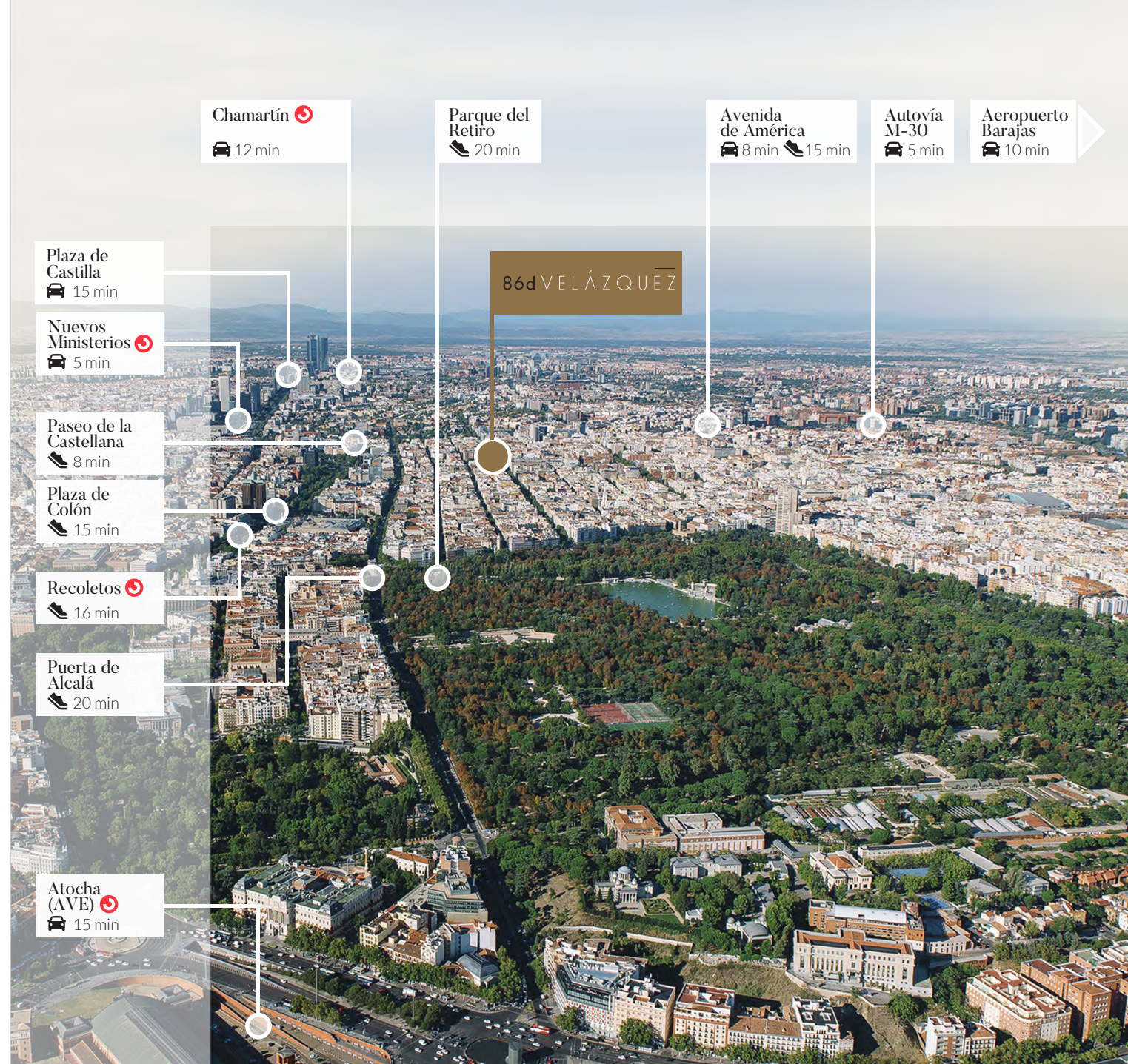
BICICLETA | BICYCLE

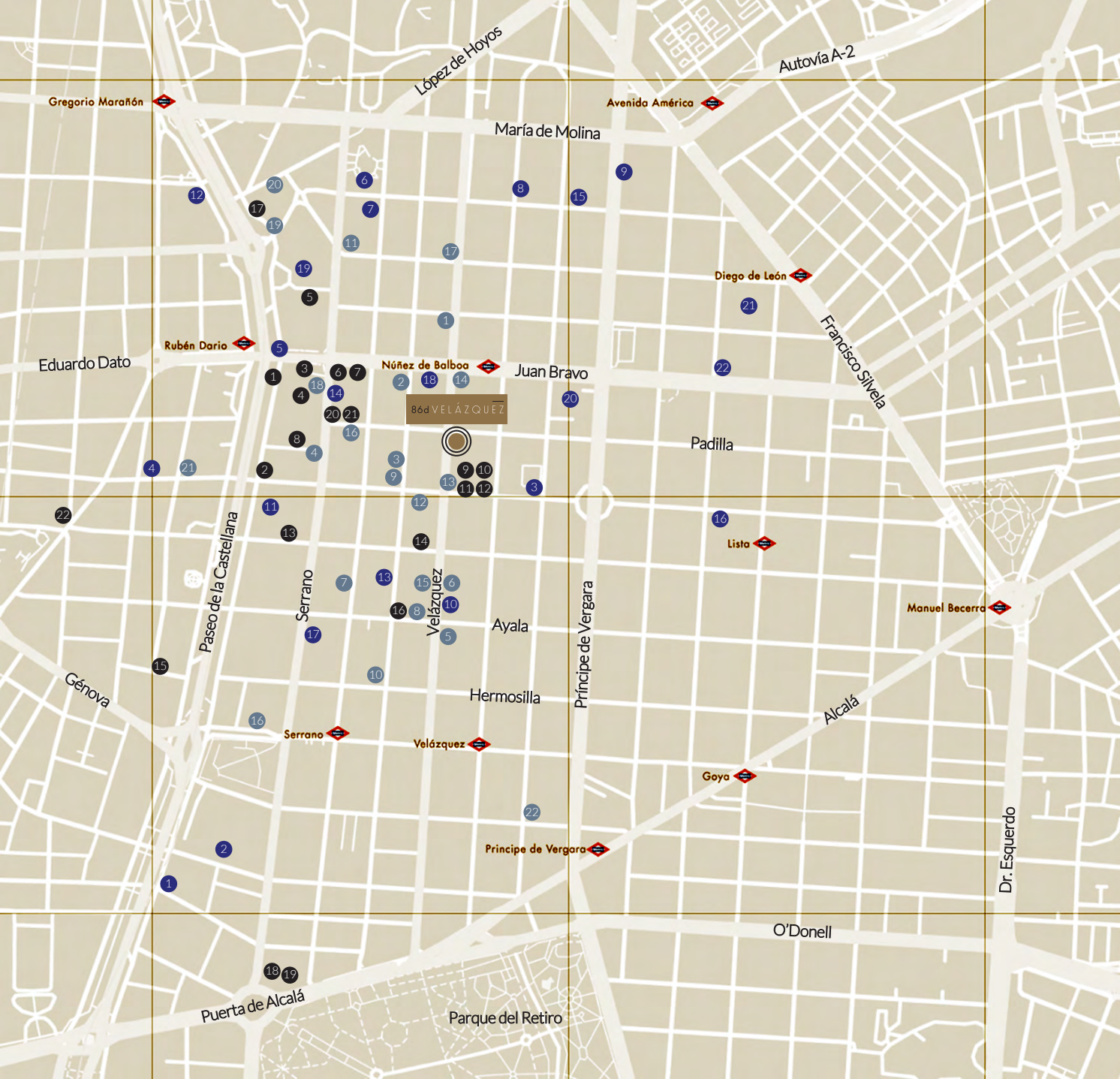
Parking Bicis.
C/ Velazquez, 75
(BICIMAD)



PARKING | PARKING

Parking Público.
En la puerta del edificio





Donde se encuentran los servicios
más exclusivos y las empresas
más exigentes.

Where the most exclusive services and businesses
around are located.

Empresas | Office area

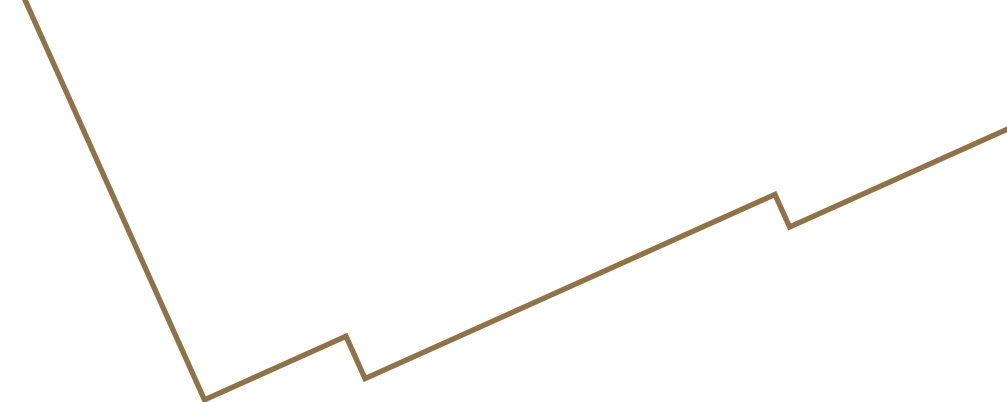
- 1 MUTUA MADRILEÑA
- 2 JP MORGAN
- 3 HOGAN LOVELLS
- 4 WILLIS TOWERS WATSON
- 5 ALLEN & OVERY
- 6 SANTANDER PR. BANKING
- 7 NATIXIS
- 8 MORGAN STANLEY
- 9 ARCANO
- 10 ALANTRA
- 11 BAKER MCKENZIE
- 12 CITI
- 13 BANK OF AMERICA
- 14 HERBERT SMITH
- 15 WITHE & CASE LLP
- 16 CREDIT SUISSE
- 17 COLONIAL
- 18 LATHAM & WATKINS LLP
- 19 ABANTE
- 20 GALA CAPITAL
- 21 BEKA FINANCE
- 22 CUATRECASAS

Servicios | Services

- MUSEOS**
 - 1 BIBLIOTECA NACIONAL
 - 2 ARQUEOLÓGICO NACIONAL
 - 3 FUNDACIÓN JUAN MARCH
 - 4 SOROLLA
 - 5 DE ESCULTURA ALAIRE LIBRE
- HOTELES**
 - 6 SUITES B° SALAMANCA (4★)
 - 7 MELIÁ SERRANO (4★)
 - 8 NH BALBOA (4★)
 - 9 NH PRÍNCIPE VERGARA (4★)
 - 10 BLESS (5★)
 - 11 VILLAMAGNA (5★)
 - 12 INTERCONTINENTAL (5★)
 - 13 ÚNICO (5★)
- GINNASIOS**
 - 14 REEBOK SPORTS CLUB
 - 15 CLUB FAJADOR
 - 16 HOLIDAY GYM ORTEGA
 - 17 MARTÍN GIACCHETTA
- EMBAJ.**
 - 18 EMBAJADA DE ITALIA
 - 19 EMBAJADA ESTADOS UNIDOS
- SALUD**
 - 20 NTRA. SRA. DEL ROSARIO
 - 21 HOSPITAL LA PRINCESA
 - 22 RUBER

Restaurantes | Restaurants

- CON LOS QUE NO FALLARÁS CON CLIENTES**
 - 1 MALDONADO 14
 - 2 AMPARITO ROCA
 - 3 HUTONG
 - 4 FUKU REST. JAPONÉS
 - 5 LA MARUCA
 - 6 ETXEKO
 - 7 RAMÓN FREIXA
 - 8 ÉTIMO
 - 9 PUERTO LAGASCA
 - 10 EL PIMIENTO VERDE
 - 11 MAKKILA
 - 12 LAVINIA
 - 13 VIPS
- TAKE AWAY**
 - 14 LE PAIN QUOTIDIEN
 - 15 LATERAL
 - 16 MÁS QUE MENOS
 - 17 EL CASTIZO
- ESTRELLAS MICHELÍN**
 - 18 LARUMBE ★
 - 19 BIBO DANI GARCÍA ★
 - 20 MUTIS ★
 - 21 COQUE ★★
 - 22 ALBORA ★



El edificio de un vistazo

The building at a glance

El edificio de un vistazo.

The building at a glance.



Superficie total
Total area

16.318 m²



Terrazas privadas
Private terraces

4



Locales comerciales
Retail spaces

2



Azotea
Rooftop

1



Ratio de ocupación
Occupational level

1/8 m.



Plantas
Floors

7



Plazas de aparcamiento
Parking spaces

152



Superficie planta
Floor surface

2.200 m²

Azotea / Rooftop
683,90 m²

Planta 7 / 7th Floor
1.070 m²

Planta 6 / 6th Floor
2.055 m²

Planta 5 / 5th Floor
2.118 m²

Planta 4 / 4th Floor
2.298 m²

Planta 3 / 3th Floor
2.298 m²

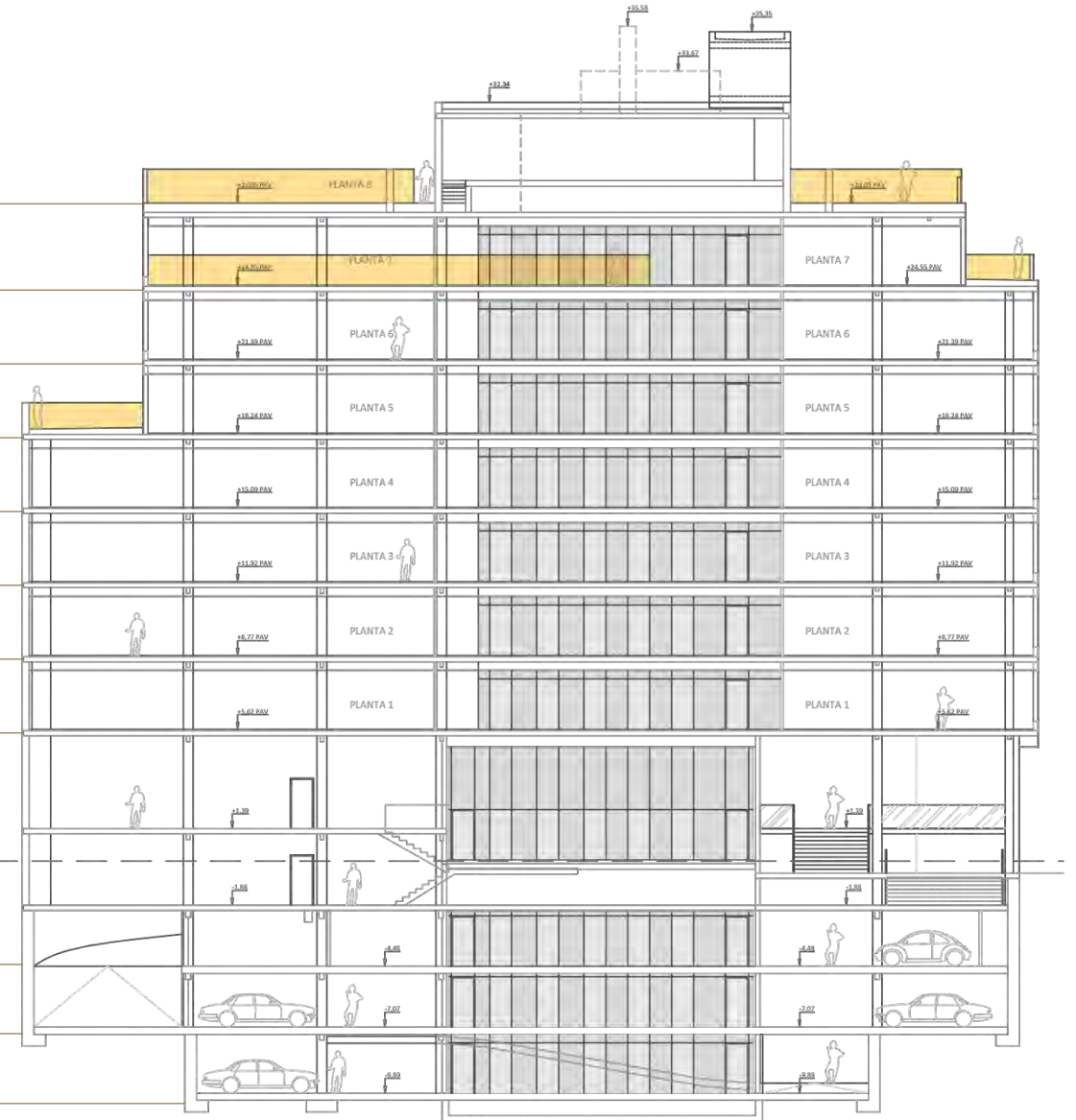
Planta 2 / 2nd Floor
2.298 m²

Planta 1 / 1st Floor
2.298 m²

Planta -1 / -1st Floor
52 Plazas Parking

Planta -2 / -2nd Floor
69 Plazas Parking

Planta -3 / -3th Floor
31 Plazas Parking





Oficinas

Offices

Más que un lugar de trabajo.

More than a workplace.

86 de Velázquez está diseñado para el usuario, los espacios de trabajo han sido creados para ofrecer una experiencia dinámica, dotados de una gran luminosidad, espaciosos y con todas las características claves para lograr el bienestar de los empleados.

La forma de la planta y su situación en esquina, aportan gran luminosidad así como una mayor versatilidad del espacio, gracias al falso suelo con canaleta integrada cada 60cm, optimizando su ratio de ocupación (1/8).

86 de Velázquez is designed for the user; the workspaces have been created to offer a dynamic experience. Bright and spacious spaces with all the key features to achieve the well-being of employees.

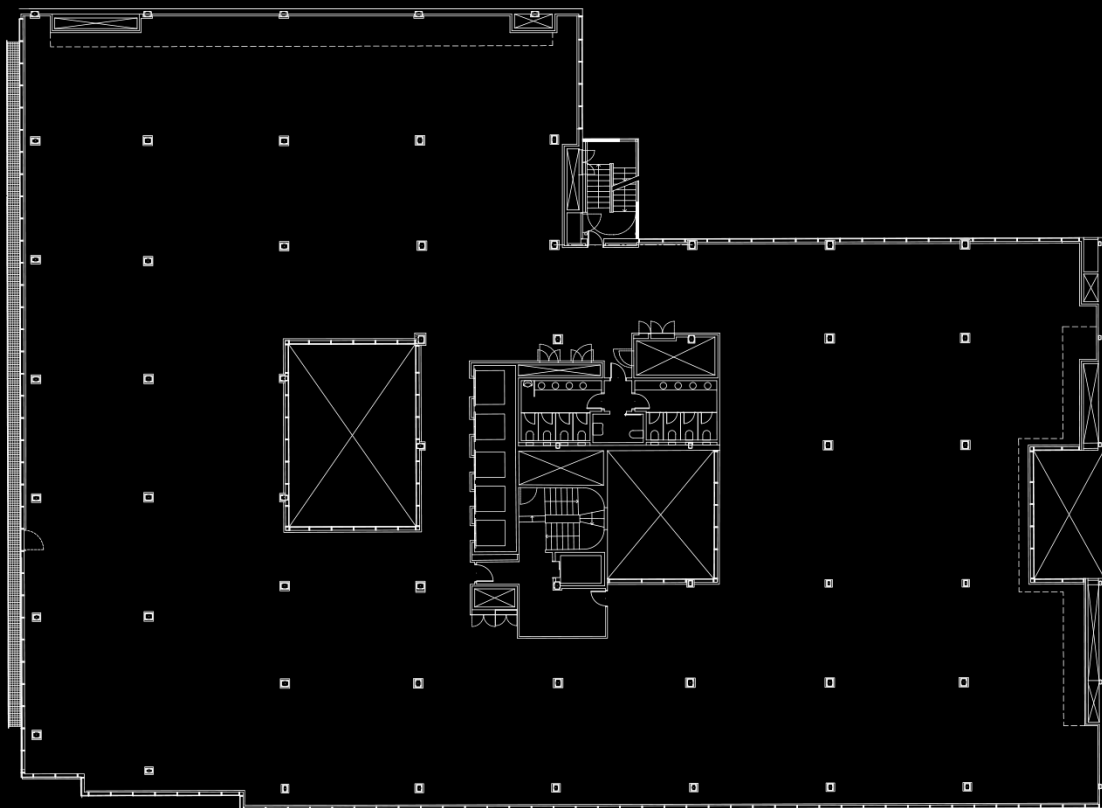
The shape of the floor plan and its corner location provides great luminosity as well as greater versatility of the space, though the false floor with integrated gutter every 60cm, optimizing its occupancy ratio (1/8).







C/Velázquez



C/ Padilla



Superficie 2.298 m²
Surface 2.298 sq m

Planta Tipo (1 a 4)

Type Floor (1st at 4th)



Plano Implantación Space Plan

Crea tu propia oficina y visualízala en 3D [pulsando aquí](#)
[Click here](#) and create your own office and view it in 3D.

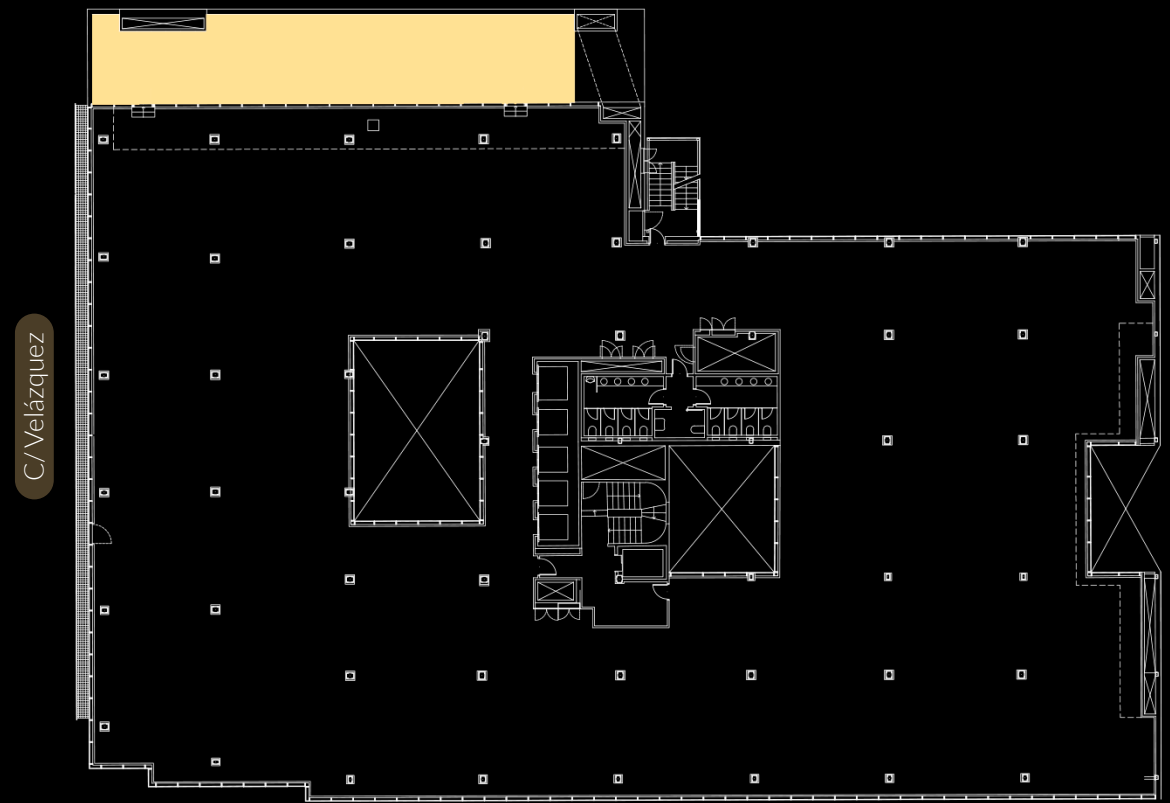
Planta 5

5th Floor



Plano Implantación Space Plan

Crea tu propia oficina y visualizala en 3D [pulsando aquí](#)
[Click here](#) and create your own office and view it in 3D.



C/Velázquez

C/ Padilla



Superficie 2.118 m²
Surface 2.118 sq m



Terraza 123 m²
Terrace 123 sq m



C/ Velázquez



C/ Padilla



Superficie 2.055 m²
Surface 2.055 sq m



Terraza 46 m²
Terrace 46 sq m

Planta 6

6th Floor



Plano Implantación Space Plan

Crea tu propia oficina y visualízala en 3D [pulsando aquí](#)
[Click here](#) and create your own office and view it in 3D.

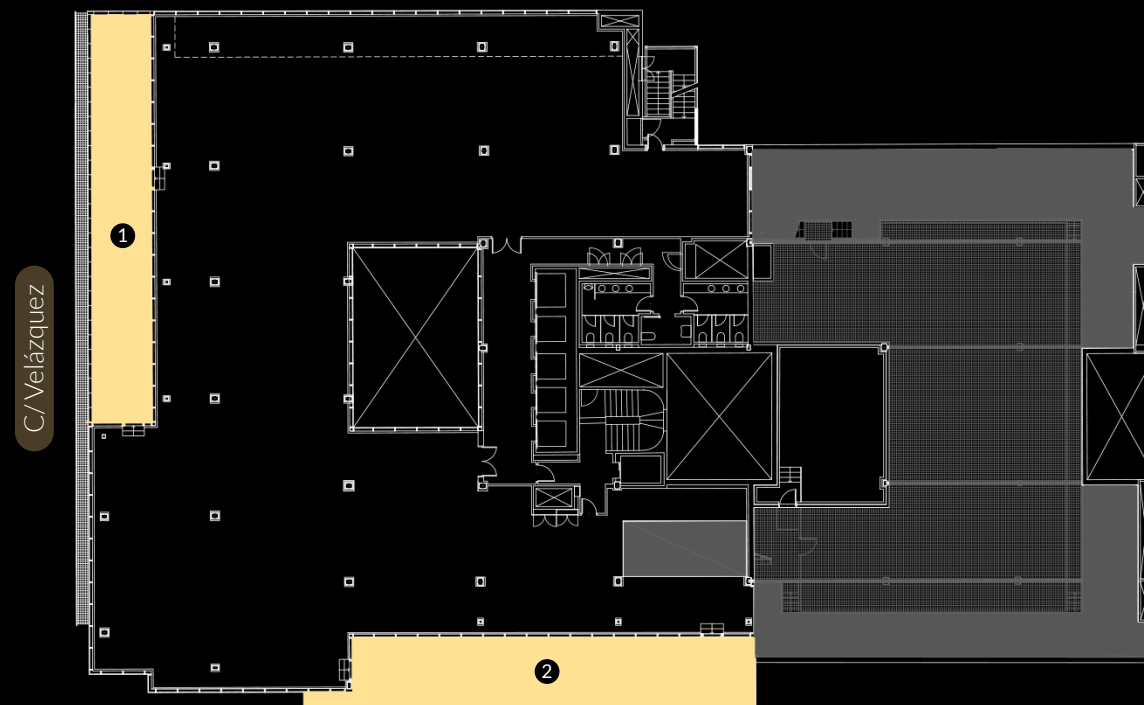
Planta 7

7th Floor



Plano Implantación Space Plan

Crea tu propia oficina y visualízala en 3D [pulsando aquí](#)
Click [here](#) and create your own office and view it in 3D.



C/Velázquez

C/ Padilla



Superficie 1.070 m²
Surface 1.070 sq m



¹ Terraza 71,91 m²
Terrace 71,91 sq m



² Terraza 77,39 m²
Terrace 77,39 sq m



Retail

Retail

En la milla de oro.

Located on the Golden Mile.

El barrio de Salamanca es la zona de compras más exclusiva de Madrid. Se ha convertido en un escaparate de moda, ocio y gastronomía .

Se trata de una ubicación inmejorable para clientes de todas las partes del mundo. 86d Velázquez cuenta con dos espacios de retail amplios y flexibles con más de 25m de fachada y con una altura destacable.

Con acceso a un patio interior donde poder generar un entorno único y diferentes posibilidades de implantación para ambos locales.

The Salamanca district is Madrid's most exclusive shopping area. It has become a showcase for fashion, leisure and gastronomy.

Its prime location is the perfect place for customers from all over the world. 86d Velázquez has two large and flexible retail spaces with more than 25m of frontage, and with a remarkable height.

With access to an interior courtyard where you can create a unique environment and different possibilities of implementation for both premises.





Creando una locomotora de atracción a los negocios más exclusivos.

Creating a locomotive to attract the most exclusive businesses.

sinergia / synergy

- 1. f.** Acción de dos o más causas cuyo efecto es superior a la suma de los efectos individuales.
- 1. f.** Action of two or more causes whose effect is greater than the sum of the individual effects.



HOGAR
HOME



DECORACIÓN
DECOR



BANCOS
BANKS



CLÍNICAS
CLINICS



RESTAURACIÓN
RESTORATION



ELECTRÓNICA
ELECTRONICS



TECNOLOGÍA
TECHNOLOGY



SEGUROS
INSURANCE



OFICINAS COMERCIALES
COMMERCIAL OFFICES



GIMNASIOS
GYMS



CENTROS DE ENTRENAMIENTO
TRAINING CENTERS



RESTAURACIÓN CATERING
CATERING



SALUD Y BIENESTAR
BEAUTY AND WELLBEING



CENTROS DE FORMACIÓN
ACADEMYS

Espacio Retail C/ Velázquez

Retail Space Velázquez Street



Planta Baja 581 m²
Ground Floor 581 sq m



C/ Padilla

C/ Velázquez



Espacio Retail C/ Padilla

Retail Space Padilla Street



Planta Baja 662 m²
Ground Floor 662 sq m



Planta Semisótano 640 m²
Low Ground Floor 640 sq m



Patio Interior 158 m²
Courtyard 158 sq m



C/Velázquez



Planta Baja
Ground Floor



C/Velázquez



Planta Semisótano
Low Ground Floor







Calidad Prime Executive

Prime Executive Quality

Un edificio con soluciones de calidad.

A building with quality solutions.



Bajo impacto en la huella hídrica con **reducción de consumo de agua hasta en un 70%** mediante tecnología utilitaria.

Low impact on water footprint with **water consumption reduced by up to 70%** through utility technology.



El 100% de la energía eléctrica que consume el edificio proviene de **energía verde**, además de disponer placas fotovoltaicas en el propio edificio.

Powered 100% by **green energies**, and have photovoltaic panels in the building.



Construido con **materiales** de alto **contenido reciclado** y de baja emisión con certificado de **reducción de huella de carbono**.

Built with high **recycled content** and low emission **materials** with **carbon footprint reduction** certificate.



Zona destinada para un correcto reciclado de residuos.

Area destined for a correct recycling of waste



Gran variedad de **especies interiores** (15 tipos) de las cuales 33 unidades son grandes purificadoras del aire interior según un estudio de la NASA.

Alta representación de **plantas exteriores autóctonas** (77%), aportando especies con frutos, especies atractivas para polinizadores, cajas nido para salamandras, hábitats para insectos, hábitats de piedra en seco y puntos de agua para aves.

A great variety of **indoor species** (15 types) of which 33 are great indoor air purifiers according to a NASA study.

A high representation of **native outdoor plants** (77%), including species with fruits, species attractive to pollinators, nest boxes for geckos, insect habitats, dry stone habitats and water points for birds.

BIENESTAR Y CONFORT | WELL-BEING AND COMFORT



Control de **temperatura, humedad relativa** y niveles de **concentración de CO₂** a través de la conexión al sistema del edificio. Fan-coils de techo a cuatro tubos, que tratan la carga generada distinguiendo la modulación perimetral y la zona interna.

Control of **temperature, relative humidity and CO₂ concentration** levels through connection to the building's central system. Four-tube ceiling fan-coils, which treat the load generated by distinguishing the perimeter modulation and the internal zone.



Conectada con **sistema DALI**, que permite **optimizar la potencia** según el nivel lumínico exterior.

Connected to the **DALI system**, which allows **the power to be optimized** according to the external light level.



Ascensores inteligentes y paradas selectivas a través de la conexión con el sistema de acceso de entrada. 4 ascensores + 1 montacargas.

Smart lifts and selective stops through connection to the entrance access system. 4 lifts + 1 service lift.



Alto % de luz natural en los espacios de trabajo y grandes vistas desde cualquier espacio de trabajo.

High% natural light in workspaces and great views from any workspace.



Favorece la actividad física con presencia de escaleras abiertas y entornos naturales al aire libre (4 terrazas).

Encourages physical activity with the presence of open stairs and natural outdoor environments (4 terraces).



Zona de vestuarios exclusivos para inquilinos con **duchas y taquillas**.

Tenant-only changing area with **showers and lockers**.



Aparcamiento de bicicletas y plazas de parking para **coches eléctricos** con **cargadores**.

Bicycle parking and parking spaces for **electric cars** with **chargers**.



Espacio destinado a facilitar la paquetería y cartería.

Space destined to facilitate the parcels and post.



Ubicación en zona estratégica con accesos a transporte público promoviendo el transporte sostenible.

Location in a strategic area with access to public transport promoting sustainable transport.



Estrategia comunitaria para favorecer la generación de engagement y talento.

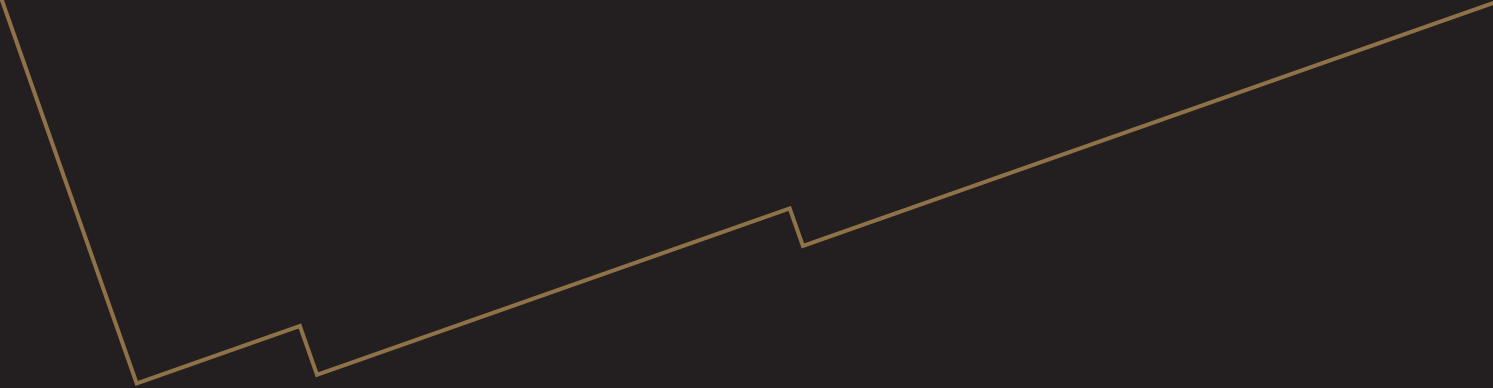
Community strategy to promote the generation of engagement and talent.

OTRAS FACILITIES | OTHER FACILITIES



86d VELÁZQUEZ

Innovador, sostenible, exclusivo, ¡como tú!
Innovative, avant-garde, exclusive, like you!



Este dossier de marketing no es una oferta o ningún tipo de acuerdo contractual y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos. No aceptamos ningún tipo de responsabilidad en relación a terceros. Con la recepción de este documento usted está obligado a mantener este documento y su contenido de forma estrictamente confidencial, el cual no puede ser, ni total ni parcialmente, copiado, distribuido, reproducido, o puesto a disposición de cualquier otra persona sin nuestro previo consentimiento por escrito. Aunque la información en este dossier sea lo más precisa posible, sin embargo, no podemos garantizar la exactitud de la misma y no nos hacemos responsables de cualquier inexactitud. Asimismo, los inmuebles presentados están sujetos a modificaciones estéticas y/o técnicas, por lo que Colonial no se responsabiliza de la integridad y exactitud de las imágenes y/o información contenidas en este dossier, que no deberán ser tomadas ni consideradas como una garantía, expresa o implícita. El Destinatario deberá llevar a cabo sus propios procesos de revisión de la documentación a los efectos de poder adoptar decisiones en relación con la Operación.

COLONIAL GROUP manages one of the largest real estate portfolio in Europe, with a clear focus on the offices market, positioning the company as a reference in the industry.

Prime Executive, incorporates the latest innovations and it makes wellbeing, sustainability and efficiency with an objective of optimization.



GRUPO COLONIAL posee uno de los patrimonios inmobiliarios más relevantes de Europa, con una clara orientación hacia el mercado de oficinas, convirtiéndose así en referencia en el sector.

Prime Executive, es la nueva categoría de inmuebles premium, que incorpora las innovaciones más recientes, y convierte el bienestar, la sostenibilidad y la eficiencia en una experiencia óptima.

COLONIAL GROUP manages one of the largest real estate portfolio in Europe, with a clear focus on the offices market, positioning the company as a reference in the industry.

Prime Executive, incorporates the latest innovations and it makes wellbeing, sustainability and efficiency with an objective of optimization.



CBRE es la consultora inmobiliaria número uno en el mundo. Se suma al proyecto 86d Velázquez desde la visión de soluciones, servicios, arquitectura y también como comercializadora del edificio.

CBRE is the number one real state consultancy in the world. It joins the team of 86d Velazquez project offering a solution, service, architecture vision as well as to be managing the letting of the building

CONTÁCTANOS

info@86dvelazquez.com